

Gebruiksovereenkomst voor occasioneel gebruik

Naam organisatie: _____

maatschappijvorm (indien van toepassing): _____

ondernemingsnummer (indien van toepassing) _____

straatnaam en – nummer _____

postcode en woonplaats _____

vertegenwoordigd door _____

(naam en voornaam wettelijk vertegenwoordiger/statutair gevolmachtigde),

hierna de gebruiker genoemd,

en

NAMAHN bvba, ondernemingsnummer 0431.837.070, heer Joannes Vandermeulen, Grensstraat 21, 1210 Brussel, vertegenwoordigd door Joannes Vandermeulen, hierna de eigenaar genoemd,

Wordt het volgende overeengekomen:

Art. 1.

De eigenaar geeft aan de gebruiker, die aanvaardt, de hierna vermelde ruimtes in occasioneel gebruik, gelegen in Grensstraat 21, 1210 Brussel, resp. de (naam van de ruimte(s)), totale oppervlakte van _____ m²). Hiervoor is de gebruiker een vergoeding verschuldigd van (schrappen wat niet past)

- 75 euro BTW excl. (eenmalig gebruik)/jaar aan de eigenaar
- 250 euro BTW excl./jaar voor meervoudig gebruik/aan de eigenaar

Art. 2. Bij de aanvang van het gebruiksovereenkomst en voor de ingebruikneming van de in gebruik gegeven goederen, zal een plaatsbeschrijving worden opgemaakt in gemeenschappelijk overleg. Bij het einde van de gebruiksovereenkomst en voor het vertrek zal de gebruiker de goederen in dezelfde staat teruggeven. Om de mogelijke gebruikersschade te kunnen berekenen, alsook de mogelijke vergoeding voor tijdelijke onbruikbaarheid, zal bij het vertrek van de gebruiker opnieuw een plaatsbeschrijving worden opgemaakt. Dat gebeurt op de manier beschreven in vorige alinea. De in gebruik gegeven goederen worden gebruikt met alle heersende en lijdende erfdienstbaarheden.

Art. 3. De overeenkomst wordt afgesloten voor bepaalde duur en gaat in per ___/___/_____

Art. 4. De gebruiker zal aan de gebruikte ruimtes enkel de bestemming 'vergaderingen en bijeenkomsten' geven.

Art. 5. Voor de toepassing van dit artikel dient onder "Gebruikte Ruimte" begrepen te worden de ruimte zoals omschreven in de plaatsbeschrijving die zal worden opgesteld bij het sluiten van de overeenkomst.

De Gebruiker zal alle roerende voorwerpen, materialen, uitrusting en goederen, die zich in de Gebruikte Ruimte bevinden en eigendom zijn van Joannes Vandermeulen verzekeren.

Art. 6. Gedurende heel het gebruik zal de gebruiker het pand zoals het een goede huisvader betaamt, in goede staat onderhouden. Hij zal op eigen kosten alle herstellingen en werken uitvoeren die daartoe nodig zijn. De gebruiker zal bij het einde van het contract het pand in die goede staat teruggeven, afgezien van de normale slijtage en de gebreken van het gebouw zelf.

De gebruiker zal instaan voor alle onderhouds- en herstellingswerken die volgens het Burgerlijk Wetboek ten laste van de gebruiker vallen.

Met betrekking tot de toegelaten vloerbelasting wordt verduidelijkt dat die een gewicht van 4.000kg/m² per vierkante meter niet mag overschrijden in de werkplaats/opslagruimte.

Art. 7. Het is de gebruiker verboden zijn rechten op de gebruikneming van het pand geheel of gedeeltelijk over te dragen en/of het goed of een gedeelte ervan onder te gebruiken.

Art. 8. De gebruiker erkent het reglement van inwendige orde met betrekking tot het in gebruik genomen goed te hebben ontvangen en er kennis van te hebben genomen. Hij verbindt zich ertoe de voorschriften inclusief de veiligheidsvoorschriften ervan te eerbiedigen. Bij het niet naleven van de veiligheidsvoorschriften door de gebruiker, behoudt de eigenaar zich het recht voor om de gebruiksovereenkomst met onmiddellijke ingang te verbreken. Alle fysische en materiële schade tengevolge van niet naleving van de veiligheidsvoorschriften door de gebruiker, zal door de eigenaar verhaald worden op de gebruiker.

Art. 9. In geval van verkoop van het geheel of van een gedeelte van het gebruikte goed zullen de rechten en de verplichtingen van de eigenaar volledig worden overgenomen door de nieuwe eigenaar(s).

De eigenaar of beheerder zal steeds het recht hebben het gebruikte goed te bezoeken. Hij zal de gebruiker hiervan vooraf verwittigen. De gebruiker mag aan dat bezoek deelnemen.

3 maanden voor het verstrijken van deze gebruiksovereenkomst of in geval van het te koop stellen van het gebouw, zal de eigenaar het recht hebben affiches te laten aanbrengen op het gebruikte goed en het, na gemeenschappelijk overleg, twee dagen per week en vier opeenvolgende uren per dag, vrij en volledig te laten bezoeken.

Art. 10. Als de overeenkomst door de fout van de gebruiker wordt verbroken, zal de gebruiker alle kosten en uitgaven voor zijn rekening nemen die daaruit voortvloeien.

Art. 11. Bijzondere voorwaarden:

1. De eigenaar verbindt zich ertoe geen geluidsoverlast te veroorzaken voor de werknemers die tewerkgesteld zijn in de vennootschap van de eigenaar, alsook voor de burens en derden, behalve voor de gebruikers van de bovenliggende verdieping.
2. Leveringen en bezoekers bestemd voor de eigenaar worden uitsluitend door hem of zijn in overeenkomst met de eigenaar aangestelde vertegenwoordigers ontvangen
3. Onder geen enkel beding mag de gebruiksovereenkomst kosten veroorzaken voor de vennootschap, noch in materiaal, tijd, arbeid en infrastructuur, tenzij kosten die betrekking hebben op het onderhoud van de naakte basisinfrastructuur zoals die wordt ter beschikking gesteld door de eigenaar.
4. De gebruiker verbindt er zich toe het reglement van inwendige orde (in bijlage) te respecteren.
5. Alle uitgevoerde werken op gebied van nutsvoorzieningen, op naam van de gebruiker, zijn voorwerp van een voorafgaandelijke keuring door een officieel erkend keuringsbureau en dit geheel ten laste van de gebruiker.

Aldus opgemaakt in 2 exemplaren, waarvan iedere partij verklaart er één ontvangen te hebben.

Opgemaakt te Brussel, op ___/___/_____

De gebruiker
vertegenwoordigd door

De eigenaar
vertegenwoordigd door

naam en voornaam statutair gevolmachtigde/
wettelijke vertegenwoordiging

Joannes Vandermeulen
naam eigenaar